

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl br.: 2 St-345/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.11.2022

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Pazin, Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Zaključen je ovršni postupak koji se je vodio kod Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2690/2018. Sud se proglasio stvarno nenadležnim za daljnju prodaju nekretnina:
 - K. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p1, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €).
 - K. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p2, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €).
 - K.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p2, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €).
- Trgovački sud u Pazinu je dana 31. listopada 2022. godine rješenjem 2 St-345/2016-209 odredio prodaju prije navedenih nekretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Unovčila se je imovina stečajnog dužnika kako opisana u točki 1.1.. Imovina koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.5.2022. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE		UNOVČENO		ZA UNOVČENJE	
		KN	EUR	KN	EUR	KN	EUR
1.	NEKRETNINE	5.617.293,77	745.543,00	6.417.636,00	851.766,67	42.186,96	5.599,17
UKUPNO		5.640.793,77	745.543,00	6.417.636,00	851.766,67	42.186,96	5.599,17

Utržak za prodane nekretnine iznosio je 6.417.636,00 kn.

2.1.1. POKRETNIA IMOVINA

Unovčena je sva pokretna imovina.

2.1.2. NEKRETNINE

Prodaja nekretnina određena je Rješenjem posl. br.: 2 St-345/2016-209 od dana 31. listopada 2022. godine.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju su bili na račun dužnika uplaćeni troškovi po Rješenju posl. br.: 2 St-345/2016-198 od 30.6.2022 u iznosu od 22.880,01 kuna (3.036,70 EUR).

Z.B.	STAVKA	IZNOS KN	IZNOS EUR
1	Troškovi po Rješenju 2 St-345/2016- 198	22.880,01	3.036,70
2	Kamate	0,61	0,08
UKUPNO		22.880,62	3.036,78

3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS KN	IZNOS EUR
1	BANKARSKI TROŠKOVI	241,20	32,01
2	KOMUNALNE USLUGE	62,81	8,34
UKUPNO		304,01	40,35

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 304,01 kn (40,35 EUR). Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS kn	IZNOS EUR
IMOVINA			
1	NEKRETNINE	42.186,96	5.599,17
2	ŽIRO RAČUN	245.403,13	32.570,59
UKUPNO		287.590,09	38.169,76
OBVEZE			
1	PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29	2.160.765,45
UKUPNO		16.280.287,29	2.160.765,45

Stanje žiro računa HR1924840081135261817 kod Raiffeisen bank d.d. je 245.403,13 kn (32.570,59 EUR).

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Dioba stečajne mase
- Nastavak prodaje nekretnina.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 24. studenog 2022. godine